GHITTI
IMMOBILIER

Cour & Jardins

PARC DE LA COLOMBIÈRE

Besoin d'espace (vert) ?

Aux portes du Parc de la Colombière

À 250 mètres du plus grand parc de Dijon, classé monument historique, Cour & Jardins offre **un cadre de vie exceptionnel** satisfaisant toutes **les attentes de la vie quotidienne**

- Côté cour, **tranquillité et nature** autour d'un vaste espace privé aménagé
- Côté rue, **services et commerces de proximité**, ainsi que 450m² de cellules commerciales au pied de la résidence

Nature & Modernité

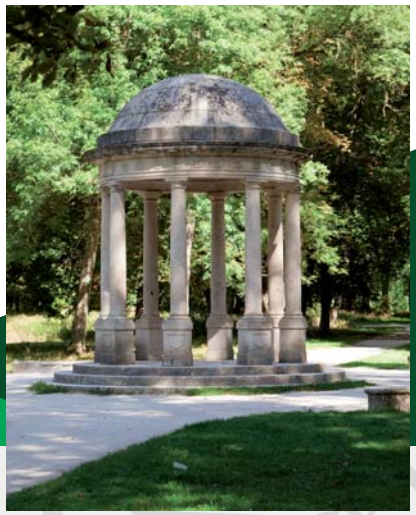
- Ensemble résidentiel harmonieux répondant **aux dernières normes thermiques et environnementales** (RT 2012)
- Architecture contemporaine avec terrasses en cascade s'ouvrant sur **un vaste cœur végétal et potager**

Exemple d'appartement T2

Proximité & accessibilité

- Nombreux commerces de proximité
- Groupes scolaires, collèges, haltes garderie
- Équipements sportifs et culturels

Cour & Jardins vous offre une vraie vie de quartier, accessible à pied ou à vélo !



Emplacement idéal

- Proche du campus universitaire
- Accès direct à la rocade
- Ligne de bus au pied de la résidence, pour rejoindre en quelques minutes les centres-villes de Longvic et Dijon

Appartements du T1 au T5

- Espaces de vie bien agencés pour vous assurer un **confort optimal**
- Terrasse plein ciel d'exception, grand jardin privatif, confortable balcon, chaque appartement s'ouvre sur un **espace extérieur accueillant**
- Résidence **sécurisée**
- Caves, garages et parkings privatifs en sous-sol

Choisissez vos finitions* !

Carrelage dans les pièces à vivre, revêtement stratifié (type parquet) dans les chambres, papier peint aux murs, salles de bains entièrement faïencées et aménagées (sèche-serviette, meuble vasque)...

Découvrez notre gamme Cour & Jardins et faites de votre appartement un lieu unique qui vous ressemble !

Exemple d'appartement T3

* Selon avancée des travaux

GHITTI Immobilier, entreprise familiale et indépendante depuis 1973

GHITTI
IMMOBILIER

03 80 71 12 04
www.ghitti-sas.com
info@ghitti-sas.com

20 avenue du Drapeau
21000 Dijon
Du lundi au vendredi
de 9 à 12h et de 14 à 18 h.

amédiaversailles.com